

Table with columns for property name, location, fees (rent, utilities, etc.), and parking information.

※上記金額は全て税込みとなります。

Table for contract details including company name, representative, address, and business information.

Table for guarantor information, including name, address, phone, and employment details.

※契約金負担区分にチェックをお願いします。

Table for contract fee distribution, listing items like rent, utilities, and parking fees with checkboxes for individual or corporate responsibility.

Table for guarantor details, including name, address, phone, and employment status.

※連帯保証人様には連帯保証の承諾確認のご連絡を差し上げますので、その旨連帯保証人様に予めご連絡下さい。

Table listing guarantors with columns for name, birth date, contact info, and annual income.

Legal disclaimer text regarding the rental agreement and the guarantor's responsibilities.

Table for confirmation of guarantor status, including sections for guarantor I, guarantor II, owner, and management company.

共同仲介会社 (Joint Real Estate Agency) information and contact details.

ハウスメイト (Housemate) company name, address, and contact information.

Additional notes and contact information for the management company.

お申込みの前に必ずお読み下さい。

- お申込み頂く貸室(以下「当室」という)の室内の現況並びに周囲の状況を確認し(入居中で確認できない場合は、退室後ご確認頂きます)、申込書記載の金額を納得の上、お申込み下さい。弊社募集図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
- キャンセルを前提とした申込みは受付けておりません。また賃貸人の申込承諾後、申込金をお預りする場合がございますのでご了承下さい。申込金は契約金の一部に充当されます。賃貸借契約締結前にキャンセルとなった場合には振り込みにて返金致します。なお、お客様の都合によるキャンセルの場合、返金時の手数料はお客様にてご負担頂きます。
- 本申込書提出後でも入居審査によりお断りする場合があります。審査内容については、一切お答えできませんのでご了承下さい。また入居審査につき、勤務先へ在籍確認をとる場合がありますのでご了承下さい。
- 連帯保証人は原則として親族で安定した収入のある方をお願い致します。連帯保証人極度額は、1つの契約にたいして1人ごとに保証いただく上限額となります。また賃貸人若しくは管理会社の方でもう一人お願いする場合があります。連帯保証人に替えて、賃貸人または管理会社が指定する保証制度により代替することが可能な場合もありますので、ご相談下さい。
- 初回申込時の未記入部分は2日以内に記入して下さい。それ以降は申込無効とさせていただきます。
- 賃貸人は仲介会社に仲介手数料を支払いませんので、仲介会社が求める手数料については、全額ご契約者がお支払い下さい。
- 本申込時、または賃貸借契約時に、右記記載の必要書類を提出して頂きます。お申込み頂く貸室により必要書類は変わりますので、ご了承下さい。
- 原則、賃貸人若しくは管理会社指定の家財保険に加入して頂きます。チャブ保険(ハウスメイト総合補償制度)の場合、保険料受領日の翌日以降が補償開始日となりますので、賃貸借契約金と一緒に余裕をもってのお振込みをお願い致します。ご契約者様が同等の家財保険へ加入済みの場合は契約時にその保険証書の写しを賃貸人若しくは管理会社へご提出願います。
- 当室は住居専用となっておりますので、居住以外の用途として使用することはできません。事務所・店舗としての使用、これらの看板等を出すことはできません。
- 当室は、転貸する事、登録入居者以外の方が住む事はできませんのでご了承願います。
- 賃貸人または管理会社指定の保管場所以外への駐車、駐輪はしないで下さい。また当室の敷地または駐車場を入居者の関係者が長期占有し、または一時的に使用することはできません。
- ペット可の指定がない場合については、ペット類の飼育および一時的な持ち込みは禁止されています。ペット可の場合については、別途賃貸人若しくは管理会社所定の手続き・規則がありますのでご注意下さい。
- 楽器可の指定がない場合については、楽器の演奏は禁止されています。ピアノその他重量物の搬入や備え付けも禁止されています。楽器可の場合については、別途賃貸人若しくは管理会社所定の手続き・規則がありますのでご注意下さい。
- 石油ストーブの持込みおよび使用は禁止されています。
- 当室は共同住宅につき、他の入居者の迷惑となる行為は一切禁止されています。日常生活音についても感じ方に個人差はありますが、近隣に迷惑をかけないようお互いに心がけて頂くようお願い致します。
- 共用部分の美化に心がけ、またゴミ搬出等についての地域ルールを守って下さい。自治会または町内会に入り、地域活動等の協力を努めて下さい。
- 入居時に屋内電話配線工事が必要な場合もございます。その際の費用は電話利用者であるお客様の負担となります。配線工事内容・費用に関しては配線工事会社にお問い合わせ下さい。
- お申込み時、物件が建築中の場合。
 - ①天候や、法定検査等により入居日が遅れる場合もございますのでご了承下さい。また募集図面と完成現況に相違がある場合は現況を優先とし、これにより申込者よりキャンセルの申し出があった場合はお預かりした申込金を返金致します。
 - ②入居可能日については、建築会社からの引渡し日連絡により、速やかに、仲介会社担当者よりお申込みの皆様へご連絡致します。

③原則、賃料発生は入居可能日からとなりますので、十分ご確認のうえお申込み下さい。

19. 駐車場位置については、原則賃貸人指定となりますので、位置の希望は受付けていません。また駐車できる車のサイズには制限がございますので十分ご確認の上お申込み下さい。不法改造車のお申込は受付できませんのでご了承下さい。「保管場所使用承諾書」については、発行手数料として金 円を申し受けます。(消費税別途) 駐車場は原則として一世帯一台のため、他の入居者が一台目の駐車場を必要とした場合は明け渡すものとします。但し、この場合、賃貸人はご契約者様に対し事前に連絡するものとします。
20. お客様より頂きました「本申込書」及び「お客様の個人情報に関して」の書類は6ヶ月未満の期間内に次の手続により処理させていただきます。
 - ①お申込の賃貸借契約が成立された場合は、原則として賃貸人若しくは管理会社にお引き渡し致します。
 - ②お申込の賃貸借契約が不成立となった場合は、速やかに当社にて廃棄させていただきます。

申込・契約に際しては下記書類が必要となります。賃貸人または管理会社の要望により変更になる場合があります。

申込者	<input type="checkbox"/> 身分証明書(免許証、健康保険証、パスポート、個人番号カード(表))写し <input type="checkbox"/> 契約者及び入居者の住民票原本(取得3ヶ月以内・個人番号不要)、在留カード写し(いずれかひとつ) <input type="checkbox"/> 「源泉徴収票(個人番号不要)・最近2ヶ月の給与明細・納税証明書」または「採用証明書・在籍証明書」写し <input type="checkbox"/> 自動車車検証写し <input type="checkbox"/> 「個人情報のお取り扱いについて」原本 <input type="checkbox"/> その他()
連帯保証人	<input type="checkbox"/> 身分証明書(免許証、健康保険証、パスポート、個人番号カード(表))写し <input type="checkbox"/> 「源泉徴収票(個人番号不要)・最近2ヶ月の給与明細・納税証明書」または「採用証明書・在籍証明書」写し <input type="checkbox"/> 「個人情報のお取り扱いについて」原本 <input type="checkbox"/> 印鑑証明書原本 <input type="checkbox"/> その他()

共同仲介会社 各位

弊社は、入居申込者との賃貸借契約締結業務にあたり、弊社が案内する各損害保険会社の家財保険等について、共同仲介会社および弊社以外の保険募集人(代理店)にて保険内容の説明や意向の確認等加入勧奨を行うことを法令等により禁止しております。

つきましては、家財保険等のご案内が在中する専用封筒及び意向把握・確認書の取扱において、それぞれの「ご注意」の欄に記載された事項に十分留意ください。