

(株)キュービック不動産 旭川市旭町1条5丁目841-21

管理プランの詳細 ☎0166-55-5055

募集専任プラン

無料

基本管理プラン

4.5%

入居者満足プラン

6%

【①入居者募集関連業務】	入居者募集	○	○	○
	新規入居者・保証人の調査、選定	○	○	○
	建物賃貸契約締結、契約書保管業務	○	○	○
	入居者から受領した契約金の大家様への精算業務	○	○	○
	入居者への賠償保険加入の勧め	○	○	○
	インターネット等の広告掲載	○	○	○
	タック、フリーペーパー等の紙媒体への広告掲載	△ 有料		
	賃貸業者への仲介あっせん依頼	○	○	○
	ハウスメイトネットワークによる全国からの転勤者・社宅のあっせん	○	○	○

【②家主関連業務】	鍵の保管	×	○	○
	施設賠償保険代理加入	○	○	○
	火災水漏れ事故等に対する各関係機関への対応	×	○	○
	入居者からの賃料入金状況確認	×	○	○
	賃料滞納者への督促、集金業務	×	○	○
	大家様への賃料送金	×	○	○
	敷金精算	×	○	○
	地域及び町内会との連絡・対応業務	×	○	○
	社長の相続相談	○	○	○
	エバーサポート（設備保証）の利用	×	○ 別途保証料	○ 別途保証料

【③入居者関連業務】	入居・退去の対応業務	△ 有料	○	○
	建物に対する苦情の対応、処理	×	○	○
	敷地内、近隣住人からの苦情の対応、処理	×	○	○
	賃貸借契約の更新、火災保険更新	×	○	○
	家賃未納・滞納の催促・回収処理	×	○	○
	家賃未納保証プランの利用（新規入居者）	○	○	○
	長期入居を実現するプロジェクト	×	×	○

【④建物関連業務】	建物定期巡回	×	○	○
	住居部・共用部の建築部分、設備部分の維持・修繕	定期巡回時に発見した修繕の費用は実費でかかります		
	建物外部・共用部の清掃	△ 有料		
	退去の際の室内『原状回復』修繕	×	○ 入居者へ見積り、請求	
	退去の際の室内『リフォーム』修繕	見積り→相談の上実施（費用は実費でかかります）		
	退去の際の室内清掃、暖房機のオーバーホール	実費（契約内容により入居者負担の場合あり）		
	冬期間、空室の水廻り凍結防止点検保全	×	○	○
	冬期間、屋根の雪下ろし・雪庇落とし	△ 実費		
	冬期間、駐車場・敷地内等の除雪・排雪	△ 実費		
	ロードヒーティングの管理（定期除排雪への変更を推奨します）	×	×	×
	ドレインのスイッチ、清掃点検・融雪溝の維持・管理	×	○	○
	床下換気口の点検	×	○	○
	その他敷地内、建物設備に関わる維持管理・点検業務	×	○	○
	敷地内、雑草の草刈	△ 有料		

※一戸当たりの料金となります（税別）

※戸建て、分譲マンションの管理料は、 1 ヲ月分家賃の 8 %を管理料とさせていただきます（最低年間管理料 4 万円）

※各項目について個別で対応できる場合もあります。お気軽にご相談下さい。